

CERTIFICADO LITERAL



ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL DE TRUJILLO

> ASENTAMIENTO HUMANO VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE SECTOR I MZ 88 SUB LOTE 5 P14245751 DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: HUANCHACO

Código de Verificación 44036813 Publicidad Nro. 2023 - 3281040 29/05/2023 19:03:50

Estado: PARTIDA ACTIVA

Situación: NO CARG/GRAV Antecedente Registral: P14209255

Titular(es) Actual(es)

Uso: VIVIENDA

GERONIMO ROJAS JESUS ANTONIO Est. Civil CASADO(A) D.N.I. 75046678

EDIFICACION: 00

TERRENO

Area: 310.66 M2 **LINDEROS MEDIDAS** COLINDANCIA 6.05 ML CA. TUPAC AMARU Frente Derecha 0.00 LOTES 4,5A, 47 001 25.50 ML 002 4 00 MI 003 15.49 ML

Izquierda 41.88 ML **LOTES 6,45**

Fondo 10.01 ML LOTE 46

Expediente(s)/Título(s) en Trámite:

No existe(n) Título(s) Pendiente(s)

El Registrador que suscribe deja constancia que la informacion transcrita en 3 página(s) corresponde literalmente al contenido de la partida registral que corre en los archivos de este registro

Se expide el presente certificado a las 10:18:59 am horas del día 30 de Mayo del 2023

Verificado y expedido por RUBIO CABANILLAS, BERTHA, CAJERO de la Oficina Registral de TRUJILLO a las 10:19:09 am horas del día de 30 de mayo del año 2023

Bartha Susana Rubio Cabanillas

CERTIFICADOR

IMPRESIÓN TOTAL DE LA PARTIDA

-LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ARTICULO 140 DEL TUO DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS.)

-LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRA VERIFICARSE EN LA PAGINA WEB (HHTP://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/ACCESO/FRMTITULOS.FACES) POR UN PLAZO DE 90 DIAS CALENDARIOS CONTADOS DESDE SU EMISION.

-REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL: ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD - EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



Uso: VIVIENDA

CERTIFICADO LITERAL

Situación: NO CARG/GRAV



ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL DE TRUJILLO

> ASENTAMIENTO HUMANO VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE SECTOR I MZ 88 SUB LOTE 5 P14245751 DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: HUANCHACO

Código de Verificación 44036813 Publicidad Nro. 2023 - 3281040 29/05/2023 19:03:50

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento Nº 00001

Descripción: INSCRIPCION DE DESMEMBRACION

Estado del Predio: PARTIDA ACTIVA Area del Predio: 310.66 M2 Uso del Predio : **VIVIENDA**

Medidas y Colindancias (nuevas)

LINDEROS MEDIDAS COLINDANCIA FRENTE CA TUPAC AMARU 6.05 ML DERECHA LOTES 4,5A, 47

25.5 ML 001 002 15.49 ML 003

IZQUIERDA LOTES 6 45 41 88 MI FONDO 10.01 ML LOTE 46

Títulos que dan mérito a la Inscripción

- PLANO DE DESMEMBRACION 13/01/2021 ABOG. NELLY EDDA URCIA PULIDO GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO. (HUANCHACO)
- CERTIFICADO CATASTRAL PETT № 254-2020 30/12/2020 ÁBOG. NELLY EDDA URCIA PULIDO GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO. (HUANCHACO) 2
- PLANO PERIMETRICO 13/01/2021 ABOG. NELLY EDDA URCIA PULIDO GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO. (HUANCHACO)
 RESOLUCION ADMINISTRATIVA Nº 013-2021-GDUR-MDH 13/01/2021 ABOG. NELLY EDDA URCIA PULIDO GERENTE DE DESARROLLO 3
- URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO. (HUANCHACO)
- CERTIFICADO CATASTRAL PETT Nº 255-2020 30/12/2020 ABOG. NELLY EDDA URĆIA PULIDO GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y 5 RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO. (HUANCHACO)
- MEMORIA DESCRIPTIVA ABOG. NELLY EDDA URCIA PULÍDO GERENTÉ DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO. (HUANCHACO)
- PLANO DE UBICACION ABOG. NELLY EDDA URCIA PULIDO GERENTE DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUANCHACO. (HUANCHACO)

SUBDIVISION

EL PRESENTE PREDIO SE ORIGINA POR MOTIVO DE LA SUBDIVISION DEL PREDIO MATRIZ INSCRITO EN LA PARTIDA P14209255 EN MERITO A LOS DOCUMENTOS ARRIBA INDICADOS.

Asiento de presentación Nro. 2021 - 00320658 del 02/02/2021 a horas 12:11:43 Arancel: S/. 170.00

Recibo(s)

2021-284-00001893 ZAVALETA NEYRA, ROBERT SANTOS Registrador Público

Fecha de Inscripción 19/02/2021 Oficina Registral: TRUJILLO

> REGISTRADOR PUBLICO Zona Registral Nº V - SEDE TRUJILLO

findeasientofindeas

Solicitud N°: 2023 - 3281040 OFICINA REGISTRAL DE TRUJILLO página 2 de 3

Fecha Impresión: 30/05/2023 11:06:31



Uso: VIVIENDA

CERTIFICADO LITERAL

Situación: NO CARG/GRAV



ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL DE TRUJILLO

ASENTAMIENTO HUMANO VICTOR RAUL HAYA DE LA TORRE SECTOR I MZ 88 SUB LOTE 5 P14245751 DPTO: LA LIBERTAD PROV: TRUJILLO DIST: HUANCHACO

DETO. LA LIBERTAD PROV. TRUJILLO DIST. HUANGHAGO

Código de Verificación 44036813 Publicidad Nro. 2023 - 3281040 29/05/2023 19:03:50

Estado: PARTIDA ACTIVA

Asiento Nº 00002

Descripción: INSCRIPCION DE DONACION

1DONATARIO - TITULAR :
DONANTE :GERONIMO ROJAS, JESUS ANTONIO - CASADO(A)
ROJAS ARANDA, ROSA MARIA - SOLTERO(A)D.N.I. 80168535

Monto de Valorización : S/. 34,000.0000 Fecha de Transferencia : 28/01/2022 Porcentaje de cuota ideal : 100 %

Títulos que dan mérito a la Inscripción

1 ESCRITURA PUBLICA Nº 289 28/01/2022 DAVID ALEJANDRO RUBIO BERNUY (LA ESPERANZA)

EL DONATARIO-TITULAR ANTES INDICADO ADQUIERE EL BIEN INMUEBLE INSCRITO EN LA PRESENTE PARTIDA, EN VIRTUD DE LA DONACION EFECTUADA A SU FAVOR POR LA PARTE DONANTE, CON LA VALORIZACIÓN ALLI PRECISADA.

ASI CONSTA EN LA ESCRITURA PUBLICA ANTES MENCIONADA.

Asiento de presentación Nro. 2022 - 00328428 del 03/02/2022 a horas 08:20:29 **Arancel:** S/. 88.00

Recibo(s) 2022-1-00012267 Registrador Público TORRES REYNA, MIGUEL

Fecha de Inscripción 04/02/2022 Oficina Registral : TRUJILLO

miguel angel forres reyna registrador publico (e) zona registral (* v – sede trujillo

findeasientofindeas

Solicitud N°: 2023 - 3281040 página 3 de 3 OFICINA REGISTRAL DE TRUJILLO

Fecha Impresión: 30/05/2023 11:06:31